



Kancelaria "RENOMA - BRYDA"

mgr Adam Bryda

UMOWA POŚREDNICTWA

Zawarta w dniu.....2009 r. Pomędzy

Kancelarią „RENOMA - BRYDA” mgr Adam Bryda (nr lic. zaw. 350) z siedzibą w Katowicach ul. 3 Maja 34, reprezentowaną przez.....nr lic. zaw..... **zwaną dalej Firmą,**

a

Zamawiającym:.....adres:.....
telefon:.....dowód osobisty (paszport).....NIP.....

1. Zamawiający **upoważnia Firmę** do podejmowania czynności zmierzających do zawarcia umowy kupna, najmu lub dzierżawy nieruchomości, lokalu położonej (go) w

OPIS:.....
.....
.....

2. Firma przyjmuje zamówienie do realizacji i zobowiązuje się zapewnić obsługę organizacyjno-prawną transakcji

3. Firma oświadcza, że **posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

4. Firma oświadcza, że za wykonanie przedmiotowej umowy odpowiedzialnym zawodowo jest mgr Adam Bryda nr lic. zawod. 350.

5. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Firmę o wszystkich zmianach dotyczących przedmiotu zamówienia i postępować przy realizacji zamówienia ściśle według wskazań pracowników Firmy. Za skutki poczynań nie uzgodnionych z pracownikami Firmy, nie ponosi ona odpowiedzialności.

6. Zamawiający za wykonanie umowy zobowiązuje się zapłacić Firmie prowizję w wysokości.....% **od pełnej sumy kupna lub.....% jednomiesięcznego czynszu najmu w tym 22% VAT**, płatną w następujący sposób: **połowa należnej prowizji przy zawarciu przedwstępnej umowy kupna(najmu), druga połowa prowizji przy zawarciu umowy głównej.**

7. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy kupna (najmu) z klientem wskazanym przez Firmę i nie uregulowania prowizji we wskazanym terminie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości **należnej prowizji powiększonej o 50% od zadeklarowanej ceny kupna (najmu).**

8. **Zamawiający wyraża zgodę** na wykonywanie przez Firmę czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.

9. **Zamawiający wyraża zgodę** na udostępnienie dotyczących go danych osobowych, firmom tworzącym wspólną bazę nieruchomości oraz na realizację z nimi niniejszej oferty.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami a spory związane z wykonaniem umowy rozstrzyga właściwy miejscowo Sąd.

11. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

13. Zamawiający podpisując umowę niniejszym kwituje jej odbiór.

14. **Zamawiający wyraża zgodę** na przetwarzanie danych osobowych przez Kancelarię „RENOMA-BRYDA” mgr Adam Bryda, administratora danych (adres podany w stopce) obecnie oraz w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel ich przetwarzania zgodnie z art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych. Zamawiającemu przysługuje prawo do wglądu i do poprawiania dotyczących go danych osobowych, a także do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

FIRMA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....