



# Kancelaria "RENOMA - BRYDA"

## mgr Adam Bryda

### UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY

Zawarta w dniu..... 2009 r.

pomiędzy Kancelarią „RENOMA - BRYDA” mgr Adam Bryda (nr lic.zaw. 350) z siedzibą w Katowicach ul. 3 Maja 34 , reprezentowaną przez .....nr lic. zaw....., zwaną dalej Firmą,

a

Zamawiającym:..... adres :.....  
telefon: .....dowód osobisty ( paszport ).....NIP.....

1. Zamawiający **upoważnia Firmę** do podejmowania czynności zmierzających do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, lokalu położonej ( go )  
w.....wpisanej(go) do księgi wieczystej KW nr.....w Sądzie Rejonowym w ..... za cenę.....  
(słownie .....)  
OPIS:.....
2. Firma przyjmuje zamówienie do realizacji i zobowiązuje do dokonania czynności o których mowa w pkt. 1 oraz zapewnić obsługę organizacyjną i prawną transakcji.
3. W celu realizacji zamówienia Firma będzie według własnego wyboru posługiwać się różnymi formami reklamy i ogłoszeń.
4. Firma oświadcza, że **posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
5. Firma oświadcza, że za wykonanie przedmiotowej umowy odpowiedzialnym zawodowo jest mgr Adam Bryda nr lic. zawod. 350.
6. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Firmę o wszystkich zmianach dotyczących przedmiotu zamówienia i postępować przy realizacji zamówienia ściśle według wskazań pracowników Firmy. Za skutki poczynań nie uzgodnionych z pracownikami Firmy, nie ponosi ona odpowiedzialności.
7. Zamawiający za wykonanie umowy zobowiązuje się do zapłaty Firmie **provizji w wysokości ..... % od pełnej ceny sprzedaży w tym 22% VAT** w następujący sposób: **połowa należnej prowizji przy zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży, druga połowa prowizji przy zawarciu umowy głównej.**
8. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy sprzedaży z klientem skierowanym przez Firmę i nie uregulowania prowizji we wskazanym terminie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości **należnej prowizji powiększonej o 50% od zadeklarowanej ceny sprzedaży.**
9. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży z **kontrahentem nie skierowanym przez Firmę** Zamawiający pisemnie w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy zawiadomi o tym fakcie Firmę pod rygorem zapłaty **kary umownej w wysokości połowy należnej prowizji od zadeklarowanej ceny sprzedaży.**
10. **Zamawiający wyraża zgodę** na wykonywanie przez Firmę czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.
11. **Zamawiający wyraża zgodę** na udostępnienie dotyczących go danych osobowych oraz na realizację niniejszej oferty wraz z firmami, tworzącymi wspólną bazę nieruchomości z Firmą.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami a spory związane z wykonaniem umowy rozstrzyga właściwy miejscowo Sąd.
13. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
15. Zamawiający podpisując umowę niniejszym kwituje jej odbiór.
16. **Zamawiający wyraża zgodę** na przetwarzanie danych osobowych przez Kancelarię „RENOMA-BRYDA” mgr Adam Bryda, administratora danych (adres podany w stopce) obecnie oraz w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel ich przetwarzania zgodnie z art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych. Zamawiającemu przysługuje prawo do wglądu i do poprawiania dotyczących go danych osobowych, a także do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

FIRMA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....