



Kancelaria "RENOMA - BRYDA"

mgr Adam Bryda

UMOWA POŚREDNICTWA WYNAJMU

Zawarta w dniu 2009 r.

pomiędzy Kancelarią „RENOMA - BRYDA” mgr Adam Bryda (nr lic.zaw.350) z siedzibą w Katowicach ul. 3 Maja 34 , reprezentowaną przezlic. zaw. nr, zwaną dalej Firmą,

a

Zamawiającym:adres :
telefon:dowód osobisty (paszport).....NIP.....

1. Zamawiający **upoważnia Firmę** do podejmowania czynności zmierzających do zawarcia umowy wynajmu nieruchomości , lokalu położonej (go) w.....wpisanej (go) do księgi wieczystej KW nr.....w Sądzie Rejonowym w za cenę miesięcznie:.....(słownie :.....) OPIS :
.....
2. Firma przyjmuje zamówienie do realizacji i zobowiązuje się do dokonania czynności o których mowa w pkt.1 oraz zapewnić obsługę organizacyjną i prawną transakcji.
3. Firma oświadcza, że **posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
4. Firma oświadcza, że za wykonanie przedmiotowej umowy odpowiedzialnym zawodowo jest mgr Adam Bryda nr lic. zawod. 350.
5. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Firmę o wszystkich zmianach dotyczących przedmiotu zamówienia i postępować przy realizacji zamówienia ściśle według wskazań pracowników Firmy. Za skutki poczynań nie uzgodnionych z pracownikami Firmy, nie ponosi ona odpowiedzialności.
6. Zamawiający za wykonanie umowy zobowiązuje się do zapłaty Firmie **provizji w wysokości % jednomiesięcznego czynszu najmu w tym 22% VAT w dniu zawarcia transakcji.**
7. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy wynajmu z klientem skierowanym przez Firmę i nie uregulowania provizji we wskazanym terminie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości **należnej provizji powiększonej o 50% od zadeklarowanej ceny wynajmu.**
8. W przypadku zawarcia umowy wynajmu z **kontrahentem nie skierowanym przez Firmę** Zamawiający pisemnie w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy zawiadomi o tym fakcie Firmę pod rygorem zapłaty **kary umownej w wysokości połowy należnej provizji od zadeklarowanej ceny wynajmu.**
9. **Zamawiający wyraża zgodę** na wykonywanie przez Firmę czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.
10. **Zamawiający wyraża zgodę** na udostępnienie dotyczących go danych osobowych oraz na realizację niniejszej oferty wraz z firmami, tworzącymi wspólną bazę nieruchomości z Firmą.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami a spory związane z wykonaniem umowy rozstrzyga właściwy miejscowo Sąd
12. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
14. Zamawiający podpisując umowę niniejszym kwituje jej odbiór.
15. **Zamawiający wyraża zgodę** na przetwarzanie danych osobowych przez Kancelarię „RENOMA-BRYDA” mgr Adam Bryda, administratora danych (adres podany w stopce) obecnie oraz w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel ich przetwarzania zgodnie z art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych. Zamawiającemu przysługuje prawo do wglądu i do poprawiania dotyczących go danych osobowych, a także do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

FIRMA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....